**Załącznik Nr 5 do SIWZ**

*WZÓR*

**UMOWA NR ………………..**

zawarta w dniu ……2017 r. pomiędzy **Gminą Małogoszcz***, ul. Jaszowskiego 3A, 28-366 Małogoszcz* zwaną dalej „Zamawiającym” reprezentowaną przez:

**Jana Głogowskiego - Burmistrza Miasta i Gminy Małogoszcz**

**przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta i Gminy Małogoszcz Krystyny Kot**

a **………………………**

zwanym dalej „ Wykonawcą” reprezentowanym przez:

**………………………..………..**

W wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w przetargu nieograniczonym została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

# Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pod nazwą: „Wykonanie robót

remontowych i modernizacyjnych budynku strażnicy OSP w Kozłowie w zakresie

określonym w SIWZ i załącznikach opisujących przedmiot zamówienia.

### 2. Zakres rzeczowy robót Wykonawca wykona zgodnie ze złożoną ofertą oraz SIWZ.

3. Zakres świadczenia Wykonawcy jest tożsamy z jego zobowiązaniem określonym w ofercie. Wykonawca

zobowiązuje się zrealizować przedmiot umowy zgodnie z dokumentacją projek­tową, zasadami wiedzy

technicznej, sztuką budowlaną i obowiązującymi przepisami prawa, a w szczególności techniczno –

budowlanymi między innymi warunkami wykonawstwa i odbioru robót oraz normami

obowiązującymi w tym zakresie.

4. Oferta oraz Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia stanowi integralną część umowy.

§ 2

# Terminy realizacji

1. Termin przekazania placu budowy ustala się na dzień **…………**
2. Termin rozpoczęcia robót ustala się na dzień: **……………**
3. Termin zakończenia przedmiotu umowy ustala się do dnia: **……………..**
4. Do tego terminu zakończenia robót Wykonawca zobowiązany jest skompletować i przekazać wszystkie nie­zbędne do odbioru dokumenty związane z realizacją zadania. Datą zakończenia przedmiotu umowy jest data zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru, o ile Zamawiający dokona odbioru przedmiotu umowy na podstawie tego zgłosze­nia.

§ 3

Ustala się, że upoważnionymi przedstawicielami stron na budowie będą:

* z ramienia Zamawiającego - ……………………………………………………………..
* z ramienia Wykonawcy:

- kierownik budowy…………… posiadający uprawnienia budowlane **………..** zam. **……….**

§ 4

Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązany jest do wprowadzenia i protokolarnego przekazania Wykonawcy placu budowy.
2. Zamawiający zobowiązany jest do przekazania Wykonawcy kompletu dokumentacji projek­towej w ciągu 3 dni od zawarcia niniejszej umowy.
3. Zamawiający zobowiązany jest do odbioru przedmiotu niniejszej umowy, zgodnie z posta­nowieniami zawartymi w § 12.
4. Zamawiający zobowiązany jest do zapłaty za wykonane i odebrane roboty.

§ 5

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie robót przez osoby posiadające niezbęd­ne uprawnienia, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz prowadzenie budowy przez Kie­rownika Budowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę we własnym przedsiębiorstwie lub przez podwykonawcę osób mających realizować zamówienie jeżeli zakres czynności tych osób polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (dz. U. z 2014 r. poz. 1502, z późn. zm.). Dla udokumentowania tego faktu Wykonawca przedstawi Zamawiającemu w terminie jednego tygodnia od podpisania umowy wykaz osób zatrudnionych przy realizacji zamówienia na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem czynności jakie będą oni wykonywać.   
   W przypadku konieczności wprowadzenia zmian w składzie brygady wykonującej prace Wykonawca powiadomi zamawiającego. Forma zatrudnienia nowych osób nie może ulec zmianie.
3. Wykonawca będzie realizował przedmiot umowy i ponosił wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność.
4. Wykonawca odpowiada za dbałość i zabezpieczenie przed zniszczeniem istniejących urzą­dzeń.
5. W ramach wykonywanych robót Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wszystkich powstałych szkód z jego winy na terenie objętym robotami wynikłych w trakcie realizacji robót.
6. Wykonawca zobowiązuje się na swój koszt strzec mienia znajdującego się na terenie budo­wy,

a także zapewnić warunki bezpieczeństwa zgodnie z przepisami bhp i ppoż.

1. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał i składował wszelkie urządzenia pomocni­cze, zbędne materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne.
2. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów państwowego nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą - Prawo budowlane oraz udostępnienia informacji wymaganych tą ustawą.
3. Wykonawca będzie ponosił koszty:

- obsługi geodezyjnej;

- wykonania organizacji ruchu;

- zużycia wody oraz energii elektrycznej w okresie re­alizacji umowy.

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.
2. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przeka­zać

go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór robót.

1. Materiały o których mowa w ust.9 powinny podlegać kwalifikacjom kontroli jakości sto­sownie do obowiązujących w tej mierze przepisów. Wykonawca przedstawi na każde żąda­nie Zamawiającego oraz przekaże Zamawiającemu stosowne atesty, certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną dopuszczające poszczególne materiały i urządzenia do wbudowania w obiekcie będącym przedmiotem umowy. Wykonawca będzie postępował zgodnie ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych.

§ 6

Wynagrodzenie i rozliczenie

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia będzie wynagrodzenie ryczałto­we   
za całe zadanie w kwocie: **……..** zł brutto (słownie zł: …………..zł. brutto), w tym wynagrodzenie netto ……..zł + podatek VAT (……%) ………zł Wyżej określone wynagrodzenie zawiera podatek VAT i obowiązuje do końca realizacji przedmiotu umowy.

2. Zamawiający zastrzega, a Wykonawca przyjmuje, iż określona w ust. 1 kwota wynagrodze­niaryczałtowego stanowi całkowitą zapłatę za kompletne wykonanie przedmiotu umowy,  
tak by w pełni służył celowi.

3. Wykonawca oświadcza, że stosownie do postanowień art.91 ust.3a ustawy Prawo zamówień publicznych ……………………………………………………………

4. Różnice pomiędzy przyjętymi przez Wykonawcę w ofercie przetargowej ilościami, cenami   
i przewidywanymi elementami, a ilościami, cenami i ko­niecznymi do wykonania elementami stanowią ryzyko Wykonawcy i obciążają go w całości.

5. Rozliczenie wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 nastąpi fakturą końcową wystawioną po zakończeniu realizacji i odbiorze końcowym danego zadania.

6. Podstawą do wystawienia faktury końcowej będzie: protokół bezusterkowego odbioru koń­cowego robót podpisany przez wszystkich członków specjalnie powołanej do tego celu ko­misji odbiorowej.

7. Płatność faktury nastąpi w terminie do 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu faktury wraz z dokumentami rozliczeniowymi.

8. Zapłata należności następować będzie przelewem przez Zamawiającego na konto Wykonaw­cy ………………………

9. Za dzień zapłaty strony uznają datę obciążenia konta bankowego Zamawiającego.

§ 7

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Tytułem należytego wykonania przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **……….** PLN,   
   co stanowi 5 % wartości umowy Wykonawca wnosi w formie **……………..** najpóźniej   
   w dniu podpisania umowy.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone w następujący sposób:
4. 70 % całości zabezpieczenia w terminie 30 dni po dokonaniu bezusterkowego odbioru końcowego,
5. pozostałe 30 % nie później niż 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji jakości.
6. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o wszelkich roszczeniach skierowanych do instytucji wystawiającej zabezpieczenie.
7. W przypadku nienależytego wykonania przedmiotu umowy zabezpieczenie staje się własnością Zamawiającego i będzie wykorzystane do zgodnego z umową wykonania robót i pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wykonane roboty.

§ 8

Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca bierze pełną odpowiedzialność za odpowiednie wykonanie, stabilność   
   i bezpieczeństwo wszelkich czynności na Placu budowy i za metody użyte przy budowie.
2. Na przedmiot umowy Wykonawca **udziela gwarancji w wymiarze …...... miesięcy**  licząc od daty podpisania protokołu bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu umowy. **Oświadczenie to jest równoznaczne z pisemnym udzieleniem gwarancji przez Wykonawcę**.
3. Bieg okresów gwarancji rozpoczyna się:
4. w dniu zakończenia odbioru końcowego przedmiotu zamówienia i / lub
5. w dniu potwierdzenia usunięcia drobnych usterek, stwierdzonych przy odbiorze końcowym przedmiotu umowy, i/lub
6. dla wymienianych materiałów i urządzeń z dniem ich dostawy lub wymiany.
7. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o wszelkich ujawnionych usterkach w terminie 14 dni   
   od dnia ich ujawnienia.
8. Wykonawca na swój koszt zobowiązuje się usunąć w okresie gwarancji i rękojmi wady   
   w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
9. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad   
   i usterek.
10. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po terminie określonym   
    w ust. 2 , jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.

§ 9

Ubezpieczenia

1. Wykonawca oświadcza, że osoby uczestniczące przy wykonywaniu robót posiadają odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia.
2. Na Wykonawcy spoczywa odpowiedzialność cywilna za następstwa nieszczęśliwych wypadków dotycząca pracowników i osób trzecich powstałe w związku z prowadzeniem robót.
3. Za szkody powstałe z winy Wykonawcy podczas prowadzonych prac objętych umową odpowiedzialność ponosi bezpośrednio Wykonawca robót. Zamawiający zastrzega sobie możliwość dokonania potrącenia z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy do wysokości kwoty powstałej szkody.

§ 10

Kary umowne, odszkodowania

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wynikłe z niewykonania bądź niewłaści­wego wykonania przedmiotu umowy.
2. Strony postanawiają że obowiązującą formą odszkodowania za niewykonane lub nienależy­te wykonanie przedmiotu umowy stanowią kary umowne, które będą naliczane Wykonawcy   
   w następujących wypadkach i wysokościach:
3. za zwłokę w wykonaniu robót objętych umową w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego określonego w § 6 umowy, za każdy dzień zwłoki,
4. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji   
   w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego określonego w § 6 umowy, za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
5. za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 20% wy­nagrodzenia umownego określonego w § 6 umowy.
6. W przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom w wysokości **10%** wartości niezapłaconego lub nieterminowo zapłaconego wynagrodzenia Podwykonawcom lub dalszym podwykonawcą.
7. W przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości **3000 zł**

za każdy nie przedłożony do akceptacji projekt umowy lub jego zmianę,

1. W przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy  
    o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości **3000 zł** za każdą nieprzedłożoną

umowę lub jej zmiany,

1. W przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty,   
    w wysokości **3000 zł** za każdorazowy brak zmiany.
2. Za niewywiązanie się z obowiązku dotyczącego przedstawienia wykazu osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę, o którym mowa w § 5 ust 2 niniejszej umowy w wysokości **200 zł** za każdy dzień opóźnienia.
3. Za powierzenie, bez uzgodnienia z zamawiającym, wykonania prac budowlanych innym

osobom **200 zł** dziennie za każdy dzień pracy takiego pracownika.

1. Wykonawca zapłaci karę umowną na konto Zamawiającego w terminie 14 dni od daty dorę­czenia pisemnego wezwania z określoną wysokością kary przez Zamawiającego.
2. Należności z tytułu kar umownych Zamawiający ma prawo potrącić z płatności należnej Wykonawcy.
3. Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z umowy.
4. Wysokość naliczonych kar umownych nie przekroczy 60% wysokości należnego wynagrodzenia określonego w § 6 ust.1 niniejszej umowy.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dodatkowego odszkodowania uzupełniającego prze­wyższającego wysokość kar umownych do wysokości poniesionej szkody

§11

Odstąpienia od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących wypadkach:

a) następuje trzykrotne stwierdzenie niewłaściwej jakości wykonywanych robót;

* 1. zostanie ogłoszona upadłość bądź nastąpi rozwiązanie firmy Wykonawcy;
  2. zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy;
  3. Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót;
  4. jeżeli Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową, ze sztuką budowlaną, obowią­zującymi przepisami i wezwany do prowadzenia prac w sposób prawidłowy w ciągu 14 dni nie zastosuje się do nich lub też nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne;
  5. innych okoliczności istotnych dla Zamawiającego, których nie można było przewidzieć   
     w chwili zawarcia umowy.

1. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn wymienionych w ust. 1, Zamawiającemu przysługuje od drugiej strony odszkodowanie w wysokości 50% wynagrodzenia umownego określonego w § 6 umowy.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności ta­kiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
3. W przypadku odstąpienia od umowy, ustala się następujące zasady postępowania:
4. strony dokonują komisyjnej inwentaryzacji robót wstrzymanych i wykonanych, po czym Wykonawca na swój koszt zabezpieczy roboty i teren budowy oraz przekaże je Zamawia­jącemu,
5. Wykonawca w terminie 10 dni od daty zawiadomienia o odstąpieniu od umowy usunie za­plecze,
6. Wykonane roboty, wbudowane materiały i urządzenia zapłacone przez Zamawiającego będą uważane za własność Zamawiającego i pozostają w jego dyspozycji.
7. W przypadku nie wykonania przez Wykonawcę obowiązków określonych w ust. 4,   
   Zama­wiający ma prawo wykonać je w zastępstwie na koszt Wykonawcy.
8. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do :
   * + 1. dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
       2. przyjęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

§ 12

Odbiory

1. Strony zgodnie postanawiają, że po zrealizowaniu przedmiotu zamówienia nastąpi odbiór końcowy wykonanych robót.
2. Wykonawca zgłasza Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego, pisemnie bezpo­średnio w siedzibie Zamawiającego
3. Podstawą do zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego, będzie fak­tyczne wykonanie robót, potwierdzone w Dzienniku budowy wpisem dokonanym przez in­spektora nadzoru inwestorskiego.
4. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór końcowy przedmiotu umowy w ciągu   
   14 dni od daty pisemnego zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru potwierdzonej przez inspektora nadzoru, zawiadamiając o tym Wykonawcę. Z czynności odbioru zostanie spisany protokół, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru.
5. Na dzień zgłoszenia gotowości do odbioru Wykonawca jest zobowiązany skompletować  
   i przekazać Zamawiającemu wszystkie dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowego wy­konania przedmiotu robót, a w szczególności:
6. dziennik budowy,
7. dokumentację powykonawczą z wszelkimi zmianami dokonanymi w toku realizacji po­twierdzonymi przez kierownika budowy i projektanta,
8. komplet dokumentów potwierdzających dopuszczenie do obrotu i stosowania na wbudo­wane materiały i urządzenia, w tym: aprobaty techniczne, deklaracje zgodności, świadec­twa jakości, atesty i certyfikaty bezpieczeństwa oraz wyniki badań mieszanki mineralno – bitumicznej,
9. protokoły odbiorów technicznych,
10. Warunkiem odbioru końcowego przez Zamawiającego jest wykonanie bez wad przez Wyko­nawcę przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją techniczną i specyfikacją techniczną wy­konania i odbioru robót budowlanych.
11. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, iż przedmiot odbioru nie osiągnął go­towości do odbioru z powodu nie zakończenia robót, niewłaściwego, wadliwego ich wykonania, Zamawiający może odmówić odebrania przedmiotu odbioru.
12. Jeżeli w toku czynności odbioru lub w okresie gwarancyjnym zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
    1. jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia tych wad przez Wykonawcę w ustalonym terminie, z zastrzeżeniem § 10 ust. 2b;
    2. jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
    * jeżeli umożliwiają korzystanie z rzeczy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może ob­niżyć odpowiednio wynagrodzenie, tj. do 35% wartości przedmiotu umowy,
    * jeżeli wady uniemożliwiają korzystanie z rzeczy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy nie dokonując zapłaty za wykonany obiekt   
      i żądać dodatkowo przywrócenia terenu budowy do stanu poprzedniego lub żądać wykonania przedmiotu od­bioru po raz drugi.

9. Strony postanawiają że z czynności odbiorowych będzie spisany protokół zawierający

wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie

stwierdzonych przy odbiorze wad.

10. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wa­dliwych.

§ 13

Podwykonawcy

1. Wykonawca może powierzyć, zgodnie z ofertą Wykonawcy, wykonanie części robót lub usług podwykonawcom pod warunkiem, że posiadają oni kwalifikacje do ich wykonania.
2. Przedmiot umowy Wykonawca wykona zgodnie z ofertą przetargową:
3. Osobiście
4. Z udziałem podwykonawców, w następującym zakresie:

……………………………………………………………………………………………….

1. Zmiana podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w zakresie wykonania robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy nie stanowi zmiany umowy, ale jest wymagana zgoda zamawiającego na zmianę podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, wyrażona poprzez

akceptację umowy o podwykonawstwo.

1. W przypadku, gdy przedmiot niniejszej Umowy będzie realizowany przy udziale podwykonawców wówczas: wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, a także projektu jej zmian przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
2. Zamawiający, w terminie 14 dni od daty otrzymania projektu umowy   
   o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zgłosi pisemne zastrzeżenia, jeżeli umowa:

a) nie spełnia wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia;

b) przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w § 6 niniejszej umowy.

1. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni od daty jej otrzymania, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
2. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy, w terminie   
   o którym mowa w pkt. 3 uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy   
   o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, oraz ich zmian w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
4. Wykonawca do wystawianych przez siebie dla Zamawiającego faktur VAT dostarczy wraz z fakturą oświadczenia swoich podwykonawców, zgłoszonych i zaakceptowanych przez Zamawiającego, o uiszczeniu przez Wykonawcę wszelkich wymagalnych wierzytelności przysługujących podwykonawcom, powstałych w związku z realizacją.
5. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
6. Zmiana Podwykonawcy w trakcie realizacji Umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą Zamawiającego.
7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi (Zamawiający nie wskazał takiego przedmiotu). Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo |o wartości większej niż 50 000 zł.
8. W przypadku, o którym mowa w ust 10 jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony § 6 niniejszej umowy Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
9. Przepisy ust. 1-11 stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.
10. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców. Zlecenie wykonania części prac podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części prac. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców i ich pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania Wykonawcy.
11. Wymogi nałożone wobec treści zawieranych umowy z podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami:

• umowa nie może określać terminu zapłaty dłuższego niż 30 dni od dnia doręczenia

faktury,

• w umowie zakres i wielkość kar umownych nie może być bardziej rygorystyczna niż te określone w umowie podstawowej pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą,

• w umowie wysokość i warunki zabezpieczenia należytego wykonania umowy nie mogą być bardziej rygorystyczne niż te określone w umowie podstawowej pomiędzy Zamawiającym   
i Wykonawcą,

* Wykonawca zapewni ustalenie w umowach takiego okresu odpowiedzialności za wady przez klauzulę dotyczącą gwarancji jakości i rękojmi za wady, aby nie był on krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego z tytułu gwarancji i rękojmi za wady,

• termin realizacji, sposób spełnienia świadczenia oraz zmiany zawartej umowy musi być zgodny z wymogami określonymi w SIWZ

• zakazuje się wprowadzenia do umowy zapisów, które będą zwalniały wykonawcę z odpowiedzialności względem Zamawiającego za roboty wykonane przez podwykonawcę lub dalszych podwykonawców.

§ 14

1. W razie powstania sporu na tle wykonania niniejszej umowy o wykonanie robót Wykonawca jest zobowiązany przede wszystkim do wyczerpania drogi postępowania reklamacyjnego.
2. Reklamację wykonuje się poprzez skierowanie konkretnego roszczenia do Zamawiającego
3. Zamawiający ma obowiązek pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego przez Wykonawcę roszczenia w terminie 21 dni od daty zgłoszenia roszczenia.
4. W razie odmowy przez Zamawiającego uznania roszczenia Wykonawcy, względnie nie udzielenia odpowiedzi na roszczenie w terminie, o którym mowa w pkt.3 Wykonawca uprawniony jest do wystąpienia na drogę sądową.
5. W sprawach nie uregulowanych w umowie, mają zastosowanie odpowiednie przepisy kodeksu cywilnego i ustawy prawa zamówień publicznych.
6. Przy realizacji niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy prawa polskiego, a właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji przedmiotu umowy są polskie sądy powszechne.

§ 15

Bez pisemnej zgody Zamawiającego Wykonawca nie może przenosić wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osobę trzecią.

§ 16

Umowę niniejszą sporządza się w trzech jednobrzmiących egzemplarzach z tego:

- 2 egz. dla Zamawiającego

- 1 egz. dla Wykonawcy.

**Zamawiający: Wykonawca:**

........................................ .........................................